

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019, поступившего на рассмотрение 12.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов выписки:	43	
12.03.2019 № 31/001/060/2019-4593		
Кадастровый номер:	31:14:0901002:15	

Номер кадастрового квартала:	31:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Борисовский, х. Никольский, 1а
Площадь:	722040 +/- 7435 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	92356136.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:14:0101001:2153, 31:14:0901001:143, 31:14:0101001:2154, 31:14:0901002:90, 31:14:0901001:171, 31:14:0803001:156, 31:14:0901001:137, 31:14:0901001:144, 31:14:0901001:145, 31:14:0901001:148, 31:14:0803001:157, 31:14:0901001:162, 31:14:0901001:169, 31:14:0901001:174, 31:14:0901001:179, 31:14:0901001:185, 31:14:0901001:192, 31:14:0901001:140, 31:14:0803001:164, 31:14:0901001:147, 31:14:0901001:138, 31:14:0901002:29, 31:14:0901001:146
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Ю.С. Козлова
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
12.03.2019 № 31/001/060/2019-4593		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		31:14:0901002:15

Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации объектов санаторно-курортного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Нерубенко Геннадий Валентинович №31-1-1-60, Белгородское ОГУП "РНПЦ "Одно окно", 06.12.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Ю.С.Козлова
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

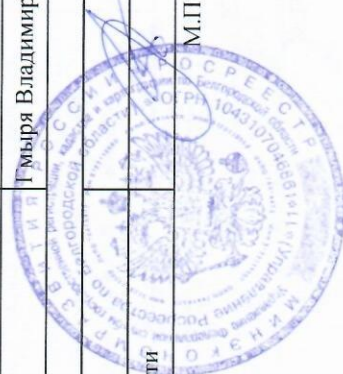
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.03.2019 № 31/001/060/2019-4593		
Кадастровый номер:		31:14:0901002:15

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гмыря Владимир Васильевич

Государственный регистратор	Ю.С.Козлова
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

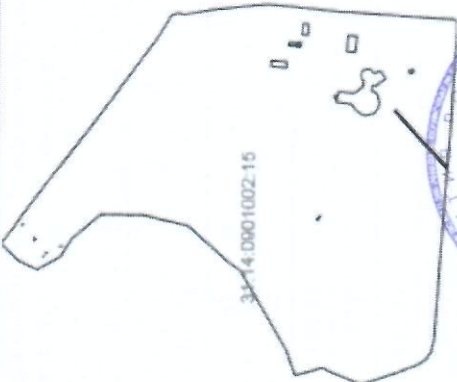
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
12.03.2019 № 31/001/060/2019-4593			
Кадастровый номер:		31:14:0901002:15	
1.	Правообладатель (правообладатели):	Областное государственное автономное учреждение здравоохранения "Санаторий "Красиво", ИНН 3103001114	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. постоянное (бессрочное) пользование: 1 (целя), 31-01/11-14/2003-802, 26.08.2003 г.	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Белгородская область	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. собственность, 31-31-11/005/2006-642, 13.12.2006 г.	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		Ю.С.Козлова	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
Всего листов выписки: _____	
12.03.2019 № 31/001/060/2019-4593	
Кадастровый номер: <u>31:14:0901002:15</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
Ю.С.Козлова	М.П.
инициалы, фамилия	



Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> :	Всего листов выписки: _____
12.03.2019 № 31/001/060/2019-4593		
Кадастровый номер:		31:14:0901002:15

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	6755	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, - Охранная зона ВЛ - 10 кВ №5 ПС 35кВ Зозули, зона с особыми условиями использования территорий, 31.14.2.4, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	19447	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, - Охранная зона воздушной ЛЭП ВЛ-10 кВ №1 от ПС 35/10 «Зозули» Борисовского района и Грайворонского района, зона с особыми условиями использования территорий, 31.00.2.89, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	745	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранных зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Охранная зона объекта ЗТП №522 ВЛ-10 кВ №5 ПС 35 кВ Зозули Борисовского района Белгородской области, зона с особыми условиями использования территорий, 31.14.2.662, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
4	686	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранных зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Охранная зона объекта КТП №110 ВЛ-10 кВ №1 ПС 35 кВ Зозули, зона с особыми условиями

		использования территорий, 31.14.2.724, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
5	484	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8.9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Охранная зона объекта ЗТП №101 ВЛ-10 кВ №1 ПС 35 кВ Зоули, зона с особыми условиями использования территорий, 31.14.2.807, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, -, Границы особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Хотмыжский» в границах Акулиновского сельского поселения, Белянского сельского поселения, Октябрьско-Готнянского сельского поселения, Хотмыжского сельского поселения, Муниципального района "Борисовский район" Белгородской области, зона с особыми условиями использования территорий, 31.14.2.16, Постановление главы администрации Белгородской области "Об организации природного парка «Хотмыжский" № 161 от 25.03.2002

Государственный регистратор	Ю.С.Козлова
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

